

• СЧЕТА И ОЦЕНОЧНЫЙ БЮДЖЕТ ДЛЯ АКДЕНИЗ 5  
 • РЕЗУЛЬТАТЫ ЗА ПЕРИОД 01.01.2025 - 31.03.2026

	Результат 2025/2026	Бюджет* 2025/2026	Бюджет* 2026/2027	Результат 2024
<b>• Доходы</b>				
• Коммунальные взносы и проценты	TRL 2.191.146,47	TRL 2.250.000,00	TRL 2.250.000,00	TRL 1.244.779,24
• Дебиторы на начало периода	TRL -			TRL -4.775,20
• Дебиторы на конец периода	TRL 14.007,43			TRL -
• Предоплаты на начало периода	TRL 133.102,99			TRL 128.205,09
• Предоплаты на конец периода	TRL -66.139,96			TRL -133.102,99
• Итого доходов	<u>TRL 2.272.116,93</u>	<u>TRL 2.250.000,00</u>	<u>TRL 2.250.000,00</u>	<u>TRL 1.235.106,14</u>
<b>• Расходы</b>				
• Зарплата смотрителя и т. д.				
• Почта, нотариус, адвокат, общее собрание, банковская комиссия	TRL 567.793,45	TRL 430.000,00	TRL 480.000,00	TRL 360.418,96
• Электричество в зонах общего пользования	TRL 44.877,72	TRL 70.000,00	TRL 60.000,00	TRL 51.344,04
• Вода в зонах общего пользования	TRL 162.449,93	TRL 120.000,00	TRL 170.000,00	TRL 78.965,60
• Химикаты для бассейна	TRL 65.323,72	TRL 80.000,00	TRL 90.000,00	TRL 96.942,40
• Обслуживание зон общего пользования и материалы	TRL 71.803,63	TRL 91.000,00	TRL 100.000,00	TRL 67.318,96
• Обслуживание лифтов	TRL 46.802,00	TRL 60.000,00	TRL 60.000,00	TRL 40.441,36
• Обслуживание генератора	TRL 41.790,00	TRL 300.000,00	TRL 60.000,00	TRL 42.835,36
• Топливо для генератора	TRL 62.043,20	TRL 50.000,00	TRL 60.000,00	TRL 71.110,00
• Страхование зон общего пользования	TRL 22.259,00	TRL 20.000,00	TRL 50.000,00	TRL 6.189,43
• Оборудование и инвестиции	TRL 87.173,92	TRL 70.000,00	TRL 70.000,00	TRL 15.409,66
• Непредвиденные расходы	TRL 219.570,00	TRL 75.000,00	TRL 200.000,00	TRL 57.328,00
• Крупный ремонт	TRL 231.077,74	TRL 150.000,00	TRL 120.000,00	TRL 153.650,00
• Расходы на безопасность	TRL 100.000,00	TRL 100.000,00	TRL 150.000,00	TRL 7.500,00
• Из фонда технического обслуживания	TRL 20.045,65	TRL 30.000,00	TRL 40.000,00	TRL 16.733,70
• Возврат	TRL -			TRL -
• Потерянная дебиторская задолженность		TRL -	TRL -	
• Переоценка	TRL -	TRL -	TRL -	TRL -
• Операционные расходы, промежуточный итог		TRL -	TRL -	TRL -
• Консультационный сбор (84/45 евро/квартира)	<u>TRL 1.743.009,96</u>	<u>TRL 1.646.000,00</u>	<u>TRL 1.710.000,00</u>	<u>TRL 1.066.187,47</u>
• Дефицит 2022/2023/2024	TRL 265.226,36	TRL 230.000,00	TRL 240.000,00	TRL 187.140,33
• Накопления в фонд технического обслуживания		TRL 124.000,00		
• Итого расходов	<u>TRL -</u>	<u>TRL 250.000,00</u>	<u>TRL 300.000,00</u>	<u>TRL -</u>
	<u>TRL 2.008.236,32</u>	<u>TRL 2.250.000,00</u>	<u>TRL 2.250.000,00</u>	<u>TRL 1.253.327,80</u>
<b>Итого года</b>	<b>TRL 263.880,61</b>	<b>TRL -</b>	<b>TRL -</b>	<b>TRL -18.221,66</b>

Счета Akdeniz 5

Баланс на 31.03.2026

	2025/2026	2024
<b>• Активы:</b>		
• Дебиторы:		
• Дебиторская задолженность в инкассо (взыскание):	TRL 14.007,43	TRL -
• Банковский счет (TL):	TRL -	TRL -
• Остаток наличных (TL):	TRL 141.047,89	TRL 7.403,57
• Всего активов:	<u>TRL 50.925,56</u>	<u>TRL 1.659,73</u>
	<u>TRL 205.980,88</u>	<u>TRL 9.063,30</u>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
• Собственный капитал:		
• Начальный баланс (на начало периода):		
• Результат:	TRL -124.039,69	TRL -105.818,03
• Фонд технического обслуживания в эксплуатацию:	TRL 263.880,61	TRL -18.221,66
• Увеличение фонда технического обслуживания:	TRL -	TRL -
• Итого собственного капитала:	<u>TRL -</u>	<u>TRL -</u>
• Собственный капитал:	<u>TRL 139.840,92</u>	<u>TRL -124.039,69</u>
• Долги (Задолженность):		
• Предоплаты	TRL 66.139,96	TRL 133.102,99
	<u>TRL 66.139,96</u>	<u>TRL 133.102,99</u>
<b>LIABILITIES AT ALL</b>	<u>TRL 205.980,88</u>	<u>TRL 9.063,30</u>