

AKDENİZ 5 İÇİN HESAPLAR VE TAHMİNİ BÜTÇE
01.01.2025 - 31.03.2026 DÖNEMİ SONUÇLARI

	Sonuç 2025/2026	Bütçe * 2025/2026	Bütçe * 2026/2027	Sonuç 2024
• Gelirler ;				
• Aidat ve faizler	TRL 2.191.146,47	TRL 2.250.000,00	TRL 2.250.000,00	TRL 1.244.779,24
• Borçlular (dönem başı)	TRL -			TRL -4.775,20
• Borçlular (dönem sonu)	TRL 14.007,43			TRL -
• Ön ödemeler (dönem başı)	TRL 133.102,99			TRL 128.205,09
• Ön ödemeler (dönem sonu)	TRL -66.139,96			TRL -133.102,99
• Gelir toplamı	<u>TRL 2.272.116,93</u>	<u>TRL 2.250.000,00</u>	<u>TRL 2.250.000,00</u>	<u>TRL 1.235.106,14</u>
• Giderler ;				
• Kapıcı maaşı vb. giderler	TRL 567.793,45	TRL 430.000,00	TRL 480.000,00	TRL 360.418,96
• PTT, noter, avukat, genel kurul, banka komisyonu	TRL 44.877,72	TRL 70.000,00	TRL 60.000,00	TRL 51.344,04
• Ortak alan elektriği	TRL 162.449,93	TRL 120.000,00	TRL 170.000,00	TRL 78.965,60
• Ortak alan suyu	TRL 65.323,72	TRL 80.000,00	TRL 90.000,00	TRL 96.942,40
• Havuz kimyasalları	TRL 71.803,63	TRL 91.000,00	TRL 100.000,00	TRL 67.318,96
• Ortak alan bakımı ve malzemeler	TRL 46.802,00	TRL 60.000,00	TRL 60.000,00	TRL 40.441,36
• Asansör bakımı	TRL 41.790,00	TRL 300.000,00	TRL 60.000,00	TRL 42.835,36
• Jeneratör bakımı	TRL 62.043,20	TRL 50.000,00	TRL 60.000,00	TRL 71.110,00
• Jeneratör yakıtı	TRL 22.259,00	TRL 20.000,00	TRL 50.000,00	TRL 6.189,43
• Ortak alan sigortaları	TRL 87.173,92	TRL 70.000,00	TRL 70.000,00	TRL 15.409,66
• Ekipman ve yatırımlar	TRL 219.570,00	TRL 75.000,00	TRL 200.000,00	TRL 57.328,00
• Beklenmedik giderler	TRL 231.077,74	TRL 150.000,00	TRL 120.000,00	TRL 153.650,00
• Büyük onarım	TRL 100.000,00	TRL 100.000,00	TRL 150.000,00	TRL 7.500,00
• Güvenlik maliyeti	TRL 20.045,65	TRL 30.000,00	TRL 40.000,00	TRL 16.733,70
• Bakım fonundan	TRL -			TRL -
• lade	TRL -	TRL -	TRL -	TRL -
• Kayıp alacak	TRL -	TRL -	TRL -	TRL -
• Yeniden değerlendirme	TRL 1.743.009,96	TRL 1.646.000,00	TRL 1.710.000,00	TRL 1.066.187,47
• İşletme giderleri, ara toplam	TRL 265.226,36	TRL 230.000,00	TRL 240.000,00	TRL 187.140,33
• Danışmanlık ücreti (84/45 Euro/daire)		TRL 124.000,00		
• 2022/2023/2024 açığı	TRL -	TRL 250.000,00	TRL 300.000,00	TRL -
• Bakım fonu birikimi	TRL 2.008.236,32	TRL 2.250.000,00	TRL 2.250.000,00	TRL 1.253.327,80
• Gider toplamı				
Result of year	TRL 263.880,61	TRL -	TRL -	TRL -18.221,66

Akdeniz 5 Hesapları

31.03.2026 itibarıyla bilanço

	2025/2026	2024
• Varlıklar (Aktifler)		
• Borçlular	TRL 14.007,43	TRL -
• İcradaki borçlular	TRL -	TRL -
• Banka hesabı (TL)	TRL 141.047,89	TRL 7.403,57
• Kasa bakiyesi (TL)	TRL 50.925,56	TRL 1.659,73
• Toplam varlıklar	TRL 205.980,88	TRL 9.063,30

BORÇLAR:

• Özsermaye ;		
• Dönem başı bakiye	TRL -124.039,69	TRL -105.818,03
• Sonuç (Kar/Zarar)	TRL 263.880,61	TRL -18.221,66
• İşletmeye aktarılan bakım fonu	TRL -	TRL -
• Bakım fonu artışı	TRL -	TRL -
• Toplam özsermaye	TRL 139.840,92	TRL -124.039,69

• Borçlar:		
• Ön Ödemeler	TRL 66.139,96	TRL 133.102,99
• Toplam Borç	TRL 66.139,96	TRL 133.102,99
LIABILITIES AT ALL	TRL 205.980,88	TRL 9.063,30